

Ventilation och fläkt - underhåll

November 2013

Brf Trumman har ett FTX-ventilationssystem av äldre modell. FTX är en energieffektiv lösning som innebär att man återvinner värme från luft som lämnar lägenheten. Luft tas in via ventiler i sovrum/vardagsrum och fuktig luft förs ut från kök, badrum och tvättstuga. Föreningen ansvarar för systemets drift och för eventuella reparationer. Du som är bostadsrättshavare ansvarar för regelbunden skötsel samt för spiskåpan.

Ventilationssystemet installerades 1991 och har en beräknad livslängd på 20-25 år. Underhåll och kontroll är viktigt för att systemet ska fungera några år till, men också för att du ska få bra inomhusluft. Vart tredje år genomförs obligatorisk ventilationskontroll i samtliga lägenheter enligt Boverkets krav, nästa tillfälle är 2016.

Ditt ansvar som bostadsrättshavare omfattar:

- Rengöring av fettfilter (metallfiltret under spiskåpan), görs regelbundet.
- Rengöring av luftfilter och fläkttrumma, någon gång per år.
- Byte av luftfilter (föreningen köper, du byter), en gång per år.
- Rensa ventilationsgaller utan för köksfönstret, en gång per år och vid behov.
- Rensa dräneringslang under köksvasken, en gång per år och vid behov.



Rengör filter och fläkttrumma

Vid behov, rengör luftfilter enligt instruktioner på fläktluckan. För många tvättar gör filtereffekten sämre, dammsug hellre. Ta ut fläkttrumman någon gång per år och rengör enligt instruktioner på fläktluckan.

Byt filter

Det finns två luftfilter vid fläkttrumman i utrymmet ovanför spisen. Föreningen delar ut nya filter en gång per år.



Rensa ventilationsgaller utanför köksfönster

Fuktig luft försvinner ut genom ventil på fasaden, strax ovanför köksfönstret. Om kanalen är igensatt bildas kondensvatten som sen droppar ut ur fläkten, ett problem som kan uppstå särskilt under vintern. Rent galler innebär dessutom bättre inomhusluft. Det är enkelt att rengöra:

- Lossa de två skruvarna och lyft av yttergallret.
- Ta loss och rengör metallfiltret innanför.
- Sätt i rengjort filter och skruva fast skyddet.



Rensa dränerings slang under köksvasken

Under köksvasken finns en dränerings slang som hör till ventilationssystemet. Om den sätts igen av damm och smuts rinner vatten istället över i fläktaggregatet och det ser ut som en läcka trots att det egentligen är dränaget som rinner över. Sätt en skål under, lossa slangklämman och rensa vid behov.

Vill du byta spiskåpa?

Spiskåpan tillhör bostadsrättshavaren. Den nyare modell (CPDL) som passar vårt system kan beställas från Olofssons Plåt i Höör, för ca 4 900 kr/styck. Kostnad för montering tillkommer.