

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Trumman

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Höör.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Håkan Samuelsson	Ordförande
Andreas Gram	Ledamot
Jessica Larsen	Ledamot
Emma Palmqvist	Ledamot
Susanne Salomonsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Karolina Lövström	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
-------------------	------------------	-------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trumman 1	1991	Höör

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via en gaspanna i varje lägenhet.

Byggnadsår och ytor

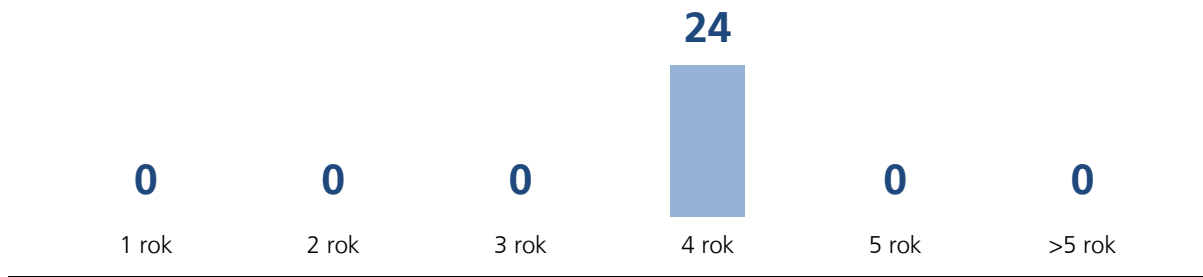
Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 24 småhus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 520 m², varav 2 520 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning och rensning	2023	Försenat ca 3 månader därav utfört 2023.
Tak; tvätt, byte av pannor vid behov, foga, rensning takrännor och stuprör	2022	
Byte av radiatorventiler vid behov	2022	
Anticimex våtrumsbesiktning	2022	
Byte av samtliga ytterdörrar, montering av entrétag	2021	Utfört enligt årsstämma.
Tömning av dagvattenbrunnar	2020	Utfört enligt underhållsplan.
Målning av fasad, byte av trä vid behov, målning fönster och plåt på samtliga lgh	2020	Utfört
Ny lekplats	2020	Enligt besiktning gjord 2017
Behandling av utemöbler, bänkar	2020	Utfört enligt underhållsplan.
Nya förrådsdörrar	2020	12 st lägenheter
Energideklaration	2020	Upprättad
Tak, algtvätt	2020	Utfört enligt underhållsplan.
Spola dagvattensystem och dräneringsledning	2019 - 2020	Utfört enligt underhållsplan
Slyröjning tomtgräns	2019	Utfört enligt underhållsplan.
Byte av ventilationssystem	2018	Enligt underhållsplan. Ventilationsaggregat utbytta.
Målning och renovering av plank	2016	Renovering efter behov
Målning av terrass- och balkongdörrar	2016	Samtliga dörrar
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2016	Görs vart 3:dje år
Radonmätning	2016	Mätningen visade inget radon
Anticimex våtrumsbesiktning	2016 - 2019	Görs vart 3:dje år
Vindar	2015	Masonitskivor har fästs/bytts ut, ventilationsluckor har rensats
Tak, algtvätt	2015 - 2019	
Byte av gasolpannor	2014	18 nya pannor installerades, vilket innebär att samtliga pannor nu är utbytta
Rensning av hängrännor	2014 - 2019	Utfört
Renovering av balkonger	2012 - 2013	Omfattande byte av skadade trädelar samt oljebehandling
Byte av förrådsdörrar	2012 - 2013	Sju dörrar våren 2013
Målning av träfoder på förråden	2011	Målning, byte av träfoder på förråden
Målning av förråd	2011 - 2014	Ommålning 2012-2014.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn förråd; målning, justera dörr	2022	Enbart målning av medlemmarna, ej justering av dörrar, läggs på 2023
Renovering balkonger	2023	Försenat pga dokumenthantering
Fönsterdörrar, målning och justering	2023	
Fönster, målning	2023	
Träpanel fasad, vindskivor målning	2023	
Beskärning av träd, röjning av sly	2023	
Byte av källsorteringskärl	2023	Resp. lgh-innehavare
Justering ytterdörr	2024	
Anticimex våtrumsbesiktning	2025	
OVK-besiktning och rensning	2026	
Justering ytterdörr	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

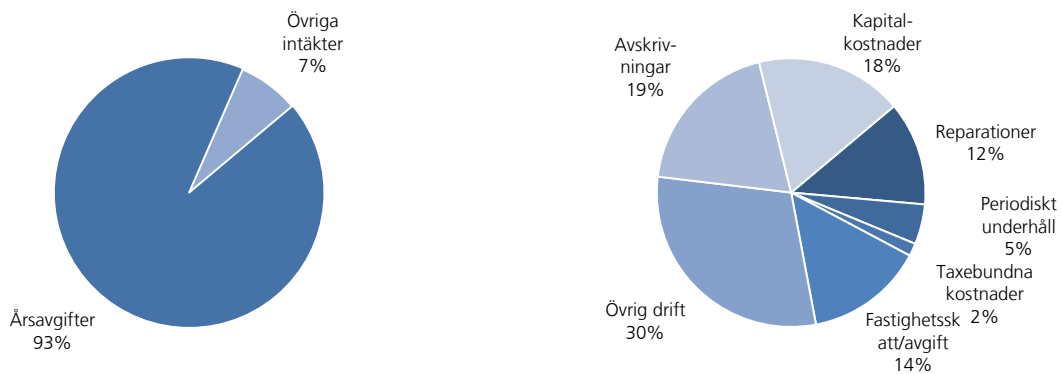
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal för gasolpannor	Gaseres AB / Vailant
Serviceavtal Ventilation	Olofssons Plåt
Försäkring TPF, besiktning av lgh	Anticimex

Föreningens ekonomi

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 070 463	2 325 849
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 604 912	1 710 075
Finansiella intäkter	4 796	503
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 402
Ökning av kortfristiga skulder	182 222	0
	1 791 930	1 711 980
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	822 804	1 224 461
Finansiella kostnader	231 226	202 566
Ökning av kortfristiga fordringar	6 318	0
Minskning av långfristiga skulder	240 000	240 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	300 339
	1 300 348	1 967 366
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 562 045	2 070 463
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	491 582	-255 386

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 var balkongerna inplanerade att bytas ut men det har förskjutits i tid och kommer utföras 2023. Våra förråd målades, detta ansvar låg på respektive bostadsrättsinnehavare att utföra. Våra radiatorer har gått igenom och vid behov byttas/renoverat delar som radiatorkopplingar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	590	644	644	644
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 115	5 210	5 306	5 401
Elkostnad/m ² totalyta	4	3	3	3
Vattenkostnad/m ² totalyta	0	1	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	92	80	96	96
Soliditet (%)	35	34	33	33
Resultat efter finansiella poster (tkr)	303	31	-152	402
Nettoomsättning (tkr)	1 579	1 708	1 708	1 708

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 520 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 280 000	0	0	2 280 000
Kapitaltillskott	1 319 952	0	0	1 319 952
Fond för yttre underhåll	1 284 718	431 363	-590 914	1 444 269
S:a bundet eget kapital	4 884 670	431 363	-590 914	5 044 221
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 944 006	-431 363	622 122	1 753 247
Årets resultat	303 335	303 335	-31 208	31 208
S:a fritt eget kapital	2 247 341	-128 028	590 914	1 784 455
S:a eget kapital	7 132 011	303 335	0	6 828 676

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	303 335
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 375 368
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-431 363
summa balanserat resultat	2 247 340

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

61 944
2 309 284

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 579 226	1 708 032
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 686	2 043
Summa rörelseintäkter		1 604 912	1 710 075
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-625 527	-1 052 472
Övriga externa kostnader	Not 5	-121 049	-114 550
Personalkostnader	Not 6	-76 229	-57 439
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-252 343	-252 343
Summa rörelsekostnader		-1 075 147	-1 476 804
RÖRELSERESULTAT		529 765	233 271
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 796	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 226	-202 566
Summa finansiella poster		-226 430	-202 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		303 335	31 208
ÅRETS RESULTAT		303 335	31 208

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	17 768 469	18 020 812
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 768 469	18 020 812
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 768 469	18 020 812
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 517 180	2 018 980
Summa kortfristiga fordringar		2 517 180	2 018 980
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		53 192	53 492
Summa kassa och bank		53 192	53 492
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 570 372	2 072 472
SUMMA TILLGÅNGAR		20 338 841	20 093 284

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 280 000	2 280 000
Kapitaltillskott		1 319 952	1 319 952
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 284 718	1 444 269
Summa bundet eget kapital		4 884 670	5 044 221
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 944 006	1 753 247
Årets resultat		303 335	31 208
Summa fritt eget kapital		2 247 341	1 784 455
SUMMA EGET KAPITAL		7 132 011	6 828 676
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 650 000	7 890 000
Summa långfristiga skulder		12 650 000	7 890 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	240 000	5 240 000
Leverantörsskulder		52 031	9 612
Skatteskulder		69 346	69 130
Övriga skulder		22 109	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	173 344	55 866
Summa kortfristiga skulder		556 830	5 374 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 338 841	20 093 284

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Förbättringar	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 486 752	1 621 912
Bredbandsintäkter	78 936	86 112
Överlåtelse/pantsättning	13 524	0
Öresutjämning	14	8
	1 579 226	1 708 032

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	19 374	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 043
Övriga intäkter	6 312	0
	25 686	2 043

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Gård	0	125
	Serviceavtal	29 160	23 328
	Förbrukningsmateriel	669	1 444
	Fordon	7 360	10 286
		37 189	35 183
	Reparationer		
	Entré/trapphus	11 033	0
	VVS	11 542	6 860
	Värmeanläggning/undercentral	12 191	1 643
	Ventilation	37 142	43 298
	Elinstallationer	22 106	5 853
	Tak	0	6 036
	Fasad	9 732	0
	Mark/gård/utemiljö	5 850	0
	Vattenskada	54 220	18 126
		163 816	81 816
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	548 108
	Värmeanläggning	0	6 108
	Tak	61 944	7 838
	Mark/gård/utemiljö	0	28 861
		61 944	590 915
	Taxebundna kostnader		
	El	9 031	6 626
	Vatten	0	2 043
	Grovsopor	10 000	4 750
		19 031	13 419
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 195	57 288
	Självrisk	9 500	0
	Bredband	86 112	86 112
		155 807	143 400
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	187 740	187 740
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	625 527	1 052 472
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 390	180
	Tele- och datakommunikation	0	-6 023
	Juridiska åtgärder	0	11 563
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 553	26 144
	Föreningskostnader	1 161	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 393
	Förvaltningsarvode	60 642	59 336
	Administration	25 897	5 973
	Korttidsinventarier	0	10 415
	Konsultarvode	2 625	859
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 780	4 710
		121 049	114 550

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	57 000	45 000
	Sociala kostnader	19 229	12 439
		76 229	57 439
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	233 218	233 218
	Förbättringar	19 125	19 125
		252 343	252 343
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 127 320	25 127 320
	Utgående anskaffningsvärde	25 127 320	25 127 320
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 106 508	-6 854 165
	Årets avskrivningar enligt plan	-252 343	-252 343
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 358 851	-7 106 508
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 768 469	18 020 812
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 423 030	1 423 030
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 792 000	18 792 000
	Taxeringsvärde mark	6 240 000	6 240 000
		25 032 000	25 032 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	25 032 000	25 032 000
		25 032 000	25 032 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 679	37 679
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	37 679	37 679
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 679	-37 679
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 679	-37 679
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 398	16 398
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	16 398	16 398
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-16 398	-16 398
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-16 398	-16 398
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	8 327	2 009
	Klientmedel hos SBC	1 454 125	966 468
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503
		2 517 180	2 018 980
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 444 269	1 681 263
	Reservering enligt stadgar	431 363	431 363
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-590 914	-668 357
	Vid årets slut	1 284 718	1 444 269

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Länsförsäkringar	1,330 %	5 000 000	5 000 000	2023-12-31
Länsförsäkringar	4,290 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
Länsförsäkringar	3,230 %	2 890 000	3 130 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		12 890 000	13 130 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-240 000	-5 240 000	
		12 650 000	7 890 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 690 000 kr.

Lån som har slutförelodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförelodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 890 000	25 890 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	0	25 000
Sociala avgifter	0	7 855
Ränta	31 196	17 187
Avgifter och hyror	142 148	5 824
	173 344	55 866

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Balkongbytet som var planerat 2022 kommer att utföras i första halvan utav 2023.

Styrelsens underskrifter

Höör den / 2023

Håkan Samuelsson
Ordförande

Andreas Gram
Ledamot

Jessica Larsen
Ledamot

Emma Palmqvist
Ledamot

Susanne Salomonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6093-2023-03-13.pdf

Unikt dokument-id:

acb36ea4-2d10-4136-8c3f-07c511fa6cf4

Dokumentets fingeravtryck:

e86f76b27123145de00c3fc701596e961e1e61071d5fb2e768942cd2160e09d671654b87731e918b3d6595f80b2e2ee5cdc6fbd1bfa818ce5474bbeae1b33727

Undertecknare

 <p>Jessica Larsen Trumman (6093)</p> <p>E-post: jessicalarsen@live.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartphone) IP nummer: 213.65.159.146 IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JESSICA LARSEN (19870317****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 18:25:56 UTC</p> 
 <p>Emma Palmqvist Trumman (6093)</p> <p>E-post: emma_palmq@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.67.21.246 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMMA PALMQVIST (19820917****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 18:55:55 UTC</p> 
 <p>Håkan Samuelsson Trumman (6093)</p> <p>E-post: hsamuelsson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.233.222.127</p>	<p>Undertecknad med BankID: HÅKAN SAMUELSSON (19731012****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 19:01:57 UTC</p> 
 <p>Andreas Gram Trumman (6093)</p> <p>E-post: andreas.gram@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 213.64.66.254 IP Plats: Falkenberg, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Andreas Gram (19780717****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 19:15:19 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Susanne Salomonsson

Trumman (6093)

E-post: susanne_salom@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung
SM-A326B (smartphone)

IP nummer: 213.65.159.206

IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: SUSANNE
SALOMONSSON (19590117****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-11 19:59:49 UTC



Karolina Lövström

Trumman (6093)

E-post: karolina.lovstrom@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 81.236.241.181

IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Emma
Karolina Lövström (19840913****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 06:55:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-12 06:55:31 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-12 06:55:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.236.241.181 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 06:55:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.236.241.181 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 06:33:51 UTC

Dokumentet öppnades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.236.241.181 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:59:59 UTC

Dokumentet skickades till Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: ()

2023-05-11 19:59:49 UTC

Dokumentet signerades av Susanne Salomonsson (susanne_salom@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.206 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-11 19:59:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Salomonsson (susanne_salom@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.206 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 20:12:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Susanne Salomonsson (susanne_salom@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.206 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 20:09:09 UTC

Dokumentet öppnades av Susanne Salomonsson (susanne_salom@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.206 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 19:15:19 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Gram (andreas.gram@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.64.66.254 - IP Plats: Falkenberg, Halland County, Sweden

2023-05-10 19:15:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Gram (andreas.gram@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.64.66.254 - IP Plats: Falkenberg, Halland County, Sweden

2023-05-10 19:12:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Gram (andreas.gram@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.64.66.254 - IP Plats: Falkenberg, Halland County, Sweden

2023-05-10 19:03:01 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Gram (andreas.gram@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.64.66.254 - IP Plats: Falkenberg, Halland County, Sweden



2023-05-10 19:01:57 UTC Dokumentet signerades av Håkan Samuelsson (hsamuelsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.222.127

2023-05-10 19:01:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Samuelsson (hsamuelsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.222.127

2023-05-10 19:00:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Håkan Samuelsson (hsamuelsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.222.127

2023-05-10 18:59:12 UTC Dokumentet öppnades av Håkan Samuelsson (hsamuelsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.222.127

2023-05-10 18:55:55 UTC Dokumentet signerades av Emma Palmqvist (emma_palmq@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.67.21.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-10 18:55:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Palmqvist (emma_palmq@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.67.21.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-10 18:55:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Emma Palmqvist (emma_palmq@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.67.21.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-10 18:46:30 UTC Dokumentet öppnades av Emma Palmqvist (emma_palmq@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.67.21.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-10 18:25:56 UTC Dokumentet signerades av Jessica Larsen (jessicalarsen@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.146 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 18:25:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Larsen (jessicalarsen@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.146 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 18:25:33 UTC Dokumentet öppnades av Jessica Larsen (jessicalarsen@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 213.65.159.146 - IP Plats: Skokloster Castle, Uppsala County, Sweden

2023-05-10 16:56:32 UTC Dokumentet skickades till Susanne Salomonsson (susanne_salom@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:56:30 UTC Dokumentet skickades till Jessica Larsen (jessicalarsen@live.se)
Enhet: ()



2023-05-10 16:56:28 UTC Dokumentet skickades till Håkan Samuelsson (hsamuelsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:56:26 UTC Dokumentet skickades till Emma Palmqvist (emma_palmq@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:56:24 UTC Dokumentet skickades till Andreas Gram (andreas.gram@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:56:21 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-10 16:56:10 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.