

1. Bilaga

Motion från Katarina Granstedt;

Förslår att styrelsen utreder möjlighet att bygga carportlängor på vår parkeringsplats

Tak över bilarna skulle höja värdet på våra bostadsrätter, men också minska risken för att bilar skadas av nedfallande grenar och klistrig pollen/växtsaft som nu kommer från träden.

På vintern minskar behovet av tomgångskörning medans man skrapar rutor, vilket är bra för miljön.

Carportlängor kan också vara ett första steg till att dra el till parkeringen. Det dröjer inte länge förrän bostadsrätter med laddstolpar kommer att efterfrågas, kanske bör även denna fråga undersökas utifrån eventuella bidrag etc.

Frågan har diskuterats tidigare men det sägs att parkeringsytan idag är för liten för uppförande av carport. Om nuvarande yta skulle visa sig att vara för liten för uppförande av två längor skulle styrelsen eventuellt kunna undersöka förutsättningarna för att använda omgärdande skogsmark.

Motionsställaren föreslår att BRF Trummans styrelse utreder möjligheten att bygga två carportlängor på BRF Trummans parkeringsplats.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen har mottagit en motion med ett förslag om att styrelsen ska utreda möjligheten att bygga carportlängor på Brf Trummans parkeringsplats. Styrelsen har diskuterat förslaget och kommit fram till att om förslaget bifalles och en utredning genomförs som visar att det finns förutsättningar för att anlägga carportlängor så kan inte styrelsen själv fatta beslut i frågan eftersom ett sådant beslut kan påverka förening enligt nedanstående:

Det är ett beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark.

Det är också ett beslut som kan innebära en ändring av insatserna

Det är också ett beslut som innebär utvidgning av föreningens verksamhet

Ett sådant beslut skall fattas på årsstämma.

Styrelsen har vidare kommit fram till att arbetet med att utreda carportlängor är ett omfattande arbete. Styrelsen kommer troligen behöva anlita konsult för att utreda frågan, vilket kan medföra extra kostnader för föreningen.

Styrelsen menar att om motionen ska antas av BRF Trumman måste det säkerställas att majoriteten av bostadsrättsinnehavarna är eniga om att frågan om carportlängor ska utredas. Styrelsen föreslår att omröstning sker.